

公司基本情况

一、公司基本信息

(一) 公司的中文名称，外文名称

公司的中文名称	上海桥合置业有限公司
公司的中文名称简称	桥合置业
公司的外文名称	Shanghai Qiaohe Properties Co.,Ltd
公司的外文名称缩写	QHZY

(二) 公司的法定代表人：刘广安

(三) 信息披露对外联络人

姓名	蔡一敏
联系地址	上海市新浦东新区金桥路36号南塔302室
联系电话	50301688
电子信箱	Caiyimin@sig-am.com
图文传真	50301822

(四) 公司地址及联系方式

公司注册地址	上海市新浦东新区金桥路36号南塔302室
公司办公室地址	上海市新浦东新区金桥路36号南塔302室
邮政编码	201206
公司网址	
电子信箱	

(五) 报告期工商注册信息

公司注册登记日期	2015年7月6日
公司注册登记地点	上海市
统一社会信用代码	91310115342317059J
税务登记号码	与统一社会信用代码三证合一
组织机构代码	与统一社会信用代码三证合一
首次注册情况的相关查询索引	详见工商局机读档案

(六) 股东情况

股东名称	上海国际集团资产管理有限公司
持股情况	100%
本年度变动情况	无

(七) 企业主要领导

董事长（法定代表人）	刘广安
总经理	刘险峰

(八) 董事会组成人员、监事

1. 董事会组成人员姓名、职务

董事会成员	职务
刘广安	董事长
刘险峰	副董事长、总经理
鲍宪杰	董事

2. 监事：黄嫣

(九)公司未来的总体规划、发展方向及公司愿景

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神和市第十二次党代会精神，认真贯彻习近平总书记考察上海重要讲话，深入贯彻市委市政府决策部署，牢牢把握“四个放在”工作基点和“稳中求进”工作总基调，紧扣贯彻新发展理念、服务新发展格局、推进高质量发展。

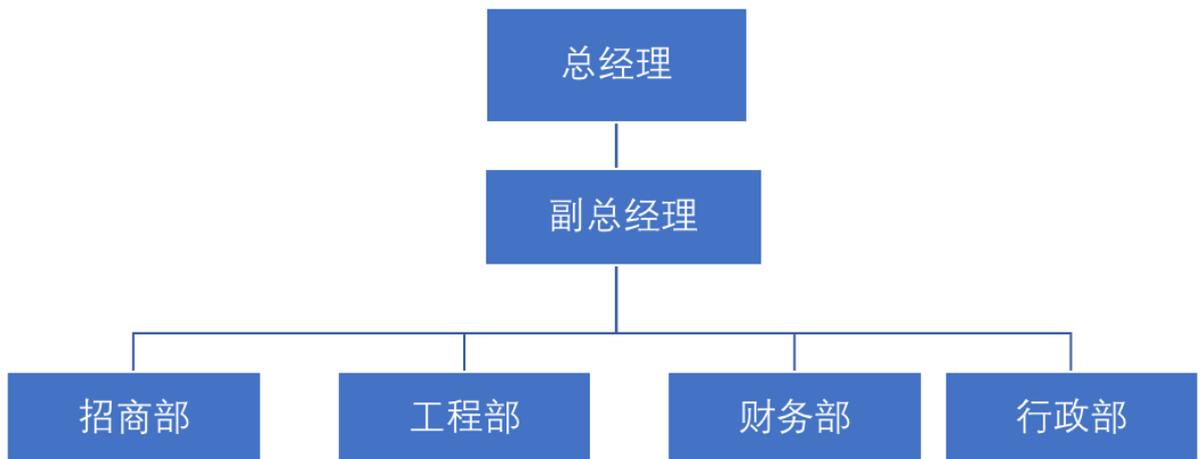
上海桥合置业有限公司根据“金融+科创+智造”的定位全力推进上海国际财富中心招商运营工作。项目已取得了上海市白玉兰奖、LEED金认证，并通过国家优质工程的评审，项目将利用集团资源优势，打造集团促进上海国际金融中心和全球科创中心建设的重要载体，助力金桥区域产业转型升级。

二、公司治理及管理架构

（一）公司治理

上海桥合置业有限公司 2022年进一步完善法人治理，加强内部管理与控制，坚持党的领导，扎实落实党建内容进公司章程的有关事项，推进重大事项党支部参与决策，坚持民主集中制原则，进一步完善重大事项集体决策的有关制度，抓好基层党组织建设。

（二）组织架构



（三）重大改制情况

无

（四）国有资产交易情况

无

(五) 主要负责人任免

无

(六) 员工招聘情况

公司2022年度招聘人数共计0人。

履行社会责任报告

2022年上海桥合置业有限公司（以下简称“桥合置业”）全力以赴推进上海国际财富中心（以下简称“财富中心”）招商运营工作，认真履行社会义务，积极践行社会责任。坚持将社会责任和可持续发展理念融入企业经营管理，努力实现经济利益与社会效益的最大化。

一、积极承担社会责任

桥合置业在做好项目运营的同时注重企业社会责任。在公司全体员工努力下，财富中心项目取得质量和社会效益双赢，项目取得上海市建设工程白玉兰奖以及LEED金认证，并通过了“国际优质工程”的现场评审。

面对2022年突如其来的疫情，桥合置业全体党员挺身而出，第一时间向社区党支部进行报到，积极投入社区的防疫工作。在党员的带领下，更多员工积极参与社区志愿者工作，参与物资分发、核酸检测、社区巡逻等工作，为抗疫工作贡献出了微薄之力。

桥合置业与金桥碧云一居党支部共同商讨组织了重阳节敬老活动，对碧云社区孤寡老人上门进行了慰问，积极倡导敬老的文明风尚，展现国企的责任担当。

二、依法经营与合规管理

桥合置业坚持依法合规、审慎经营，按照国家有关法律、法规的要求，加强内控建设，依法合规经营。桥合置业严格

按照《公司法》、《企业内部控制基本规范》等法律法规规范运作，并按照集团公司以及国际资管之规定进行相关决策，经营管理合法合规，财务报告及相关信息真实完整，确保国有资产安全得到有效保障。各管理层级能充分履行守法合规职责，全年未出现重大违法违规事项，未发生行政处罚等情况。

三、经济效益、社会效益两手抓

根据浦东金桥区域产业体系特点和集团品牌优势，聚焦“金融+科创+智造”产业，促进上海全球资产管理中心建设，积极为上海国际金融中心和全球科创中心建设助力。国际财富中心引入先导性产业及未来产业入驻本项目，其中集成电路、生物医药、金融科技、数字经济及智能制造等领域的优秀科创类企业约占项目租户总数80%。上述优质的客户的入驻，为区域经济的转型发展提供助力。

在招商过程中，立足金桥最高品质5A甲级写字楼的品质优势，桥合置业注重坚持高标准高质量，对标国际化品质、打造国际化平台、对接国际化创新科技，项目吸引10家国内外上市公司或上市公司子公司、3家国内外500强企业子公司入驻，为地方经济发展助力。

日常运营工作中，公司完成了项目合理化建议收集，并根据相关建议开通了楼宇与地铁站往返班车，大大提高租户上下班出行的便利；公司要求大厦白领餐厅提供早晚餐服务，为加班的租户提供可口的早晚餐，实实在在为租户做好

服务。

面对新冠疫情，桥合置业严格落实上海市政府以及集团要求，主动对接项目中小微租户，全年为23家小微企业减免房租共计649万元，涉及免租面积12,782.16平方米，帮助入驻项目的小微企业度过难关。

四、加强资源节约和环境保护

桥合置业坚决贯彻“创新、协调、绿色、开发、共享”的发展理念，严格遵守《环境保护法》、《节约能源法》等法律法规及国家政策要求，坚持从自身实际出发，主动担负起环境保护责任，实施节能减排降碳举措，降低企业经营对自然环境的负面影响。

上海国际财富中心项目参照国内绿色建筑评价标准和美国绿色建筑评价体系的标准进行设计、建造，项目分别从建筑、给排水、暖通、电气、照明等系统采取了有效的节能措施，节能效果显著，并获得了绿色建筑二星、LEED金级认证。项目竣工验收投入使用后，通过采集分析温湿度、CO₂、PM_{2.5}等环境舒适度数据，兼顾“能源+环境品质”的综合最优运行。同时也对项目对租户二装所使用的材料进行严格把关，确保绿色环保。

桥合置业积极响应低碳节能号召，项目推行无纸化办公，提倡视频会议系统，提倡绿色出行；项目采用雨水回收系统、太阳能热水系统，提高资源利用效率；优化照明系统管

理方案，全面使用节能照明光源；优化空调系统运行方案，根据不同的季节制定相应的运行模式，保持机组运行效率最大化，并定期对温度控制系统进行检查和校对；项目积极推行垃圾分类回收处理，并开展垃圾分类专项培训。

五、做好生产安全及防疫工作

根据项目实际运营情况，我公司不断完善《安全生产管理手册》，并推进《项目安全风险分级管控清单方案》及《项目应急预案》编制工作。我公司积极落实全员安全责任制，公司与每个部门都签订了安全责任书，将安全责任落到每个人。

我公司持续对内部安全生产规章制度以及安全风险检查制度进行完善，并组织安全管理人员参加了本年度集团组织安全培训。我公司做好月度、季度定期安全检查以及节前安全专项检查工作，确保项目运营安全。我公司完成二装施工现场安全检查清单编制，并以此为依据做好二装租户的安全检查工作。台风期间，我公司除对项目进行专项检查外，另外安排专人值守，确保项目在5号、11号及12号台风“梅花”期间的安全。公司重视消防安全工作，全年组织两次消防演习。

针对新冠疫情防控，我公司严格按照政府相关规定做好疫情防控工作，在第一时间落实防疫物资，并在项目出入口设置数字哨兵、测温机器人等设施。项目封控期间，

我公司参加国际资管组织的防疫例会并将上级公司的要求及时传到并落实到位，确保项目平安。复工复产后，我公司续严格执行相关疫情防控措施，根据政府统一要求执行查码工作，真正做到进楼人人查验，确保项目所有办公人员健康及项目的正常运营，防疫工作总体受控。

六、维护职工合法权益

桥合置业加强工会建设，组织召开一届四次职工大会，就公司未来发展规划、及群团工作等方面提出意见和建议。桥合置业工会关注密切联系群众，关心群众工作和生活。

疫情期间，桥合工会及时响应集团工会号召，协助桥合置业公司做好员工疫情防控工作。3月疫情初始，工会以最快的速度为全体员工采购一批防疫物资，并第一时间发放至每位员工手里，为职工度过本次疫情提供了有力的保障。居家办公期间，工会时刻关心每一名员工的生活情况，不定期对所有员工进行了电话慰问，并了解其生活物资的储备情况。当了解到有职工有物资上的不足，立即想尽办法把急需的物资送到职工家中，为职工实实在在的解决了困难。在上级工会的帮助下，工会对公司两名困难职工也完成了两轮的慰问。

桥合工会协助公司组织员工参加年度体检；在完成会员专享基本保障网上参保基础上，组织全体会员参加2022职工

互助保险，同时继续为职工购买门急诊医疗保险，为职工提供多一份的保障。2022年度，桥合工会对三名员工生病住院，工会组织人员进行慰问，并协助办理住院医药费报销事宜。

公司工会结合公司团建活动组织丰富职工文化生活，组织了外滩国际大厦、中海环宇荟等项目考察，在参观学习的同时，进一步凝聚了团队的战斗力。公司工会还组织了读书、观影、安全知识问答、花式踢毽子比赛及品上海等形式多样的活动，为员工工作之余提供了更多的关怀。

七、党风廉政工作

桥合置业高度重视党风廉政制度建设和责任落实。为从根本上防范廉政责任风险，公司从落实责任制、抓好廉政风险防控及加强教育监督等三方面着手做好廉政工作。公司主要负责人与上级公司党委主要领导签订了《党风廉政建设责任书》。同时公司主要负责人签订了上级单位领导班子成员落实“四责协同”履行“一岗双责”个人清单，落实党风廉政建设主体责任，并将党风廉政工作加入部门的考核目标，落实部门党风廉政责任。在公司签订的各类工程、采购以及租赁合同中，坚持将“廉洁协议”作为合同附件，从源头上把控，并做好工程中的监督，确保不发生违规违纪相关情况。

桥合党支部围绕公司党委工作指导和安排，以习近平

新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神 and 市第十二次党代会精神，弘扬伟大建党精神，认真履行一岗双责，努力发挥党员先锋模范作用，履行基层党建和党风廉政建设的主体责任，发挥党组织的战斗堡垒作用。支部积极开展“三会一课”和主题党日等活动。加强党风廉政建设宣传教育，落实中央八项规定精神，树牢“四个意识”、坚定“四个自信”、坚决做到“两个维护”。

上海桥合置业有限公司

2022年5月31日